

Napsal uživatel David Odnoha  
Úterý, 29 Červenec 2014 13:33

---



Před dovolenou jsem slíbil, že vám sdělím svůj názor na květnovou diskuzi zastupitelů o (ne)potřebě začít pracovat na novém územním plánu obce Kosmonosy. Jak již víte, tak hlavním a jediným řečeným důvodem, proč šéfka stavebního odboru tento návrh pro jednání zastupitelstva připravila, byla připravenost města na případné vypsání dotace na zhotovení nového územního plánu. V květnu se zastupitelé shodli na tom, že s tímto návrhem nejsou ve shodě a odhlasovali protinávrh M. Štěpánka, který dle audiozáznamu zní takto: "Zastupitelstvo ukládá radě města doplnit předložený návrh č. 37/14 o výši předpokládaných finančních nákladů na pořízení nového územního plánu, doplnit o věcné zdůvodnění pořízení nového územního plánu, po tomto doplnění předložit materiál stavební komisi k vyjádření, které stavební komise předloží do konce měsíce srpna." Ale opravdu jde jen o připravenost města na možné čerpání dotace? Nač narážím? Následující řádky jsou mým čistě subjektivním pohledem na celou věc.

V březnu 2013 jsem byl upozorněn na fakt, že v lokalitě mezi kempem a zahrádkami dochází k téměř úplnému vykácení lesa a odstraňování křoví. Obratem jsem se optal kompetentních, co se zde děje, a odpověď byla, že se "jedná se o povolené kácení v rámci obnovy třešňového sadu." Někteří diskutující již pod článkem zveřejněným zde 27.3.2013 celou informaci zpochybňovali, a vypadá to, že mohli být blízko. Nemohu tvrdit, že záměr vykácet třešňový sad, udělat si projekt na 12 rodinných domů, které se zde mají realizovat, a snaha rozjet co nejdříve práci na novém ÚP spolu nějak souvisí. Osobně si ale myslím, že ano. Tato oblast nyní možnost výstavby neumožňuje, vše je podmíněno právě změnou zařazení této lokality v územním plánu. Zastupitelé již náčrt projektu měli v podkladech, ty ale byly určeny pro úplně jiný bod k projednání - zahrádkáři tam (shodou okolností?) za tohoto investora / developera žádali zastupitele o příslib, že když tento opraví cestu k zahrádkám, město si ji převezme a bude se o ni starat. Toto zastupitelé v této fázi odmítli jako příliš předčasné.

V srpnu by se tedy měl v zastupitelstvu opět projednávat návrh zahájit práci na zcela novém územním plánu - i když v rozpočtu na tuto práci nebylo pamatováno a bude se jednat v zásadě o poslední pracovní jednání zastupitelů. Mimochodem, z jejich řad musí být určen jeden či jedna, který / která bude na přípravě za zastupitelstvo spolupracovat - a koho vybrat šest týdnů před volbami, aby v práci mohl pokračovat i v dalším volebním období? (Ale ano, pár jmen stálíc

Napsal uživatel David Odnoha  
Úterý, 29 Červenec 2014 13:33

---

mne napadá, ale to víte, i přízeň voličů je vrtkavá).

Všechny pochyby by byly rozptýleny, kdyby opravdu byla do 27.8. vypsána dotace pro města, která budou vytvářet nový územní plán, který bude zcela v souladu se stavebním zákonem a který bude moderně zpracovaný a lépe uchopitelný. Nebude-li do této doby dotace vypsána, neměl by být důvod k tomu, aby zastupitelé odhlasovali začátek práce na tomto novém - pro naše město zásadním - dokumentu ještě v rámci tohoto volebního období. Protože pak přijdou noví, mladší, a to budou sekáči, ti se nezakecají .... :-))

[david.odnoha@seznam.cz](mailto:david.odnoha@seznam.cz)