



Po delší době si opět dovoluji okomentovat jednání MZ ze včerejšího dne a dále dát pokud možno komplexní informaci o připravované výstavbě sportovní haly, kde naposledy bylo souhrnně pojednáno před více než dvěma lety – viz <http://www.nasekosmonosy.cz/nazory/2403-sportovni-hala-kosmonosy> a můj příspěvek vyvolal poměrně velkou diskusi, velmi doporučuji si ty řádky po více než dvou letech připomenout. Na jednání MZ dne 28. 2. 2018 proběhlo několik běžných bodů, dle mého názoru nic zvláštního. MZ pracovalo ve složení 14-ti zastupitelů a zastupitelek. Přítomni byli i dva zástupci veřejnosti.

Několik slov úvodem k přípravě sportovní haly. Na stavbu je vydáno pravomocné územní rozhodnutí, a v min. týdnu bylo zažádáno o vydání stavebního povolení. Tolik tedy příprava podle příslušných ustanovení stav. zákona. Ale příprava stavby neběží ve vzduchoprázdnu a jako zastupitel jsem se od podzimu min. roku, kdy bylo zažádáno o vydání územního rozhodnutí, vehementně dožadoval, předložení příslušné finanční dokumentace ke stavbě haly – viz. např. zápis jednání MZ dne 25. 10. 2018 <https://www.kosmonosy.cz/o-meste/zastupitelstvo/usneseni-a-zapisy/2017-2/> též zápis jednání

MZ 20. 12. 2018

<https://www.kosmonosy.cz/o-meste/zastupitelstvo/usneseni-a-zapisy/2017-2/>

- bod schvalování rozpočtu, a samozřejmě jsou k dispozici příslušné zvukové záznamy. Pro vysvětlení laické veřejnosti si dovoluji doplnit, že k dokumentaci pro úz. rozhodnutí je to tzv. finanční propočet, kde vlastní objekt haly se ocení podle m³ obest. prostoru, ta která přípojka se ocení dle cen za běžný metr, atd. Dokumentace ke stavebnímu povolení se již dá ocenit podrobněji, atd. Celá příprava stavby pak končí z hlediska financování tak, že prováděcí dokumentace podle které se staví má již zpracovány položkové (odbytové rozpočty) a investor si poté na stavbu vybere zhotovitele. Pokud se jedná o soukromého investora, tak je jeho věcí, kterého kamaráda se stavební firmou si vybere a za kolik stavbu postaví. Pravidla pro lidosprávu jsou ale jasná a v současnosti platný zákon o zadávání veřejných zakázek (ZZVZ) stanoví pro režim tzv. podlimitní zakázky ve kterém bude stavba soutěžena (méně než 100 mil Kč.) toto:

Podkladem pro vypsání výběru zhotovitele je projektová dokumentace do podrobnosti dokumentace pro provedení stavby (tzv. prováděčka - tj. výkresy 1:50) doplněná příslušným výkazem výměr. Tzn. že rozpočtář projektanta sportovní haly zpracuje tzv. položkový rozpočet, ocení velmi podrobně všechny položky (9 místný popisovník) pro potřeby investora, který musí vědět za kolik stavba vychází v běžném ocenění. A slepý výkaz výměr je součástí veškeré dokumentace, která se předává uchazečům o zakázku, a oni tento výkaz výměr v rámci své nabídky ocení. Omlouvám se za možná příliš podrobný výklad ohledně přípravy stavebních veřejných investic.

Napsal uživatel Karel Blecha
Neděle, 04 Březen 2018 21:26

Důležité je ještě připomenout jednání pracovního MZ ke sportovní hale , jež bylo dne 6. 4. 2016, kde jsme si odnesli informace, že „ ... je reálné postavit větší halu za 50 mil. Kč, nechat úz. rezervu pro menší halua bude Vám to dělat vizitku ...“ to byl výrok Ing. Zedníka př. stavební komise. A toto jednání bylo uzavřeno s tím, že „... projekt je reálný za 50 mil....“ výrok starosty města. A před skončením jednání ještě proběhla diskuse o založení městského podniku (obdoba SARY v Ml. Boleslavi) a k tomu ing. Janeček dodal, že by bylo dobré to řešit ještě před stavbou haly a ušetřili bychom 10 mil. Kč (DPH). Všichni jsme se tehdy rozešli a uložili si do hlavy, že probíhá nějak příprava haly, která bude stát cca 55 mil. Kč.

Jaký je tedy současný stav přípravy haly: Na můj dotaz, zda je k dispozici „finanční dokumentace stavby“ a kde je k dispozici, následovala diskuse:

Starosta “... přišlo to minulý týden od projektanta, je toho plná skříň...” a dále starosta podmiňoval stavbu haly získáním dotace.

Ing. Pavel Janeček – sděloval podrobnosti ohledně smluvních vztahů, atd. A od stavby haly, která bude stát více než 55 mil Kč se distancoval (nezvedne pro ni ruku). Odpověď jestli dostanu nějakou finanční dokumentaci, a kdy, jsem nedostal...

Co tedy říci závěrem k přípravě haly, jaké závěry udělat. Z jednání MZ jsem tedy odcházel s mizernými pocity, s tím, že příprava haly jde nějakým samospádem, bez časového harmonogramu, (až to bude, tak to bude). Příprava stavby není zajišťována ze strany města žádnou kompetentní osobou. A tak závěrů, může být několik, např.

a) Až bude vydáno stavební povolení (a již zpracována i prováděcí dokumentace) a utraceno cca 3,5 mil. Kč a snad budeme mít i reálné ocenění stavby od rozpočtáře, tak od stavby haly zastupitelé dají ruce pryč. Někteří z nás třeba podmíní zahájení stavby získáním dotace alespoň 30 %..., která mám dojem, že je úplně ve hvězdách...

b) Současné vedení města stavbu haly zahájí alespoň nějakou částí, a postaví nové MZ před hotovou věc.

c) Kvalitně oceněná prováděcí dokumentace (snad i úplně kompletní...) ukáže, že jenom projektový návrh haly stojí 75 mil. Kč a pak se začne hala zase projektovat na menší halu.

A mohl bych vymýšlet další varianty.

Na základě výše uvedeného bude ještě příprava haly a její ev. stavba pěkná kocovina.

Jednání MZ Kosmonosy dne 28. 2.2018 - výstavba sportovní haly III. - Naše Kosmonosy

Napsal uživatel Karel Blecha
Neděle, 04 Březen 2018 21:26

Ing. Kar. Blecha
zastupitel město Kosmonosy