Napsal uživatel Lukáš Procházka
Pondělí, 02 Únor 2026 13:29

Dobrý den, dneska si uděláme cestu do minulosti a to do roku 2015 a 2016, šup a jsme tam:)
Asi není na místě věřit na zázraky. Neměli-li zastupitelé opakovaně po dlouhá léta odvahu Šmak prodat (aby v něm nevznikla ubytovna / vietnamská tržnice, a aby spolky měly kde pořádat své plesy), bude teď město nákladně udržovat v životě něco, co už nikdy nebude žít plnohodnotným životem. Ale třeba to tak není. Třeba se zítra podepíše smlouva, ve Šmaku se zase rozsvítí a sejdeme se na plese. Nakonec odvahu získali, ale vznikla z toho obávaná ubytovna, i když někteří zastupitelé tvrdí, že jde o hotel :lol: Nuže, až se Vás, někdo zeptá, kde se v Kosmonosech ubytovat, tak toto je horký favorit :mrgreen: ale zase můžeme být rádi, že se ve Šmaku pěkně rozsvítilo :mrgreen: ke stavu budovy, jak moc byla v nemovitost v katastrofálním stavu: nejsou na místě emotivní vyjádření o 20 let chátrajícím Šmaku, která jen poškozují zájmy města v případě prodeje a zamlžují rozhodování zastupitelů. Budova je po celou dobu od kolaudace v roce 1999 – 16 let solidně udržovaná. Některé vybavení, zvláště nábytek odpovídá 16 letům používání a v případě dalšího užívání bude třeba částečná výměna . Řada provozních problému je způsobena jen tím, že některé prostory nebyly nájemcem řádně vytápěny, větrány, uklízeny a prováděna běžná drobná údržba. Jedná se hlavně o salónky. K posouzení nákladů na údržbu je třeba vyčíslit náklady za celou dobu provozu, jinak bude závěr zavádějící. Pro připomenutí byla nemovistost prodána za 9 mil. CZK, což odpovídá cca dnešním 20 mil. CZK, no, obrázek si každý udělá sám, co lze v dnešní době pořídit za 20 mil. CZK v Kosmonosech. LP