

Svým příspěvkem navazuji na komentář k této výstavbě, jež jsem provedl na těchto stránkách v 06/15 – viz <http://www.nasekosmonosy.cz/nazory/2288-telocvicna-kosmonosy.html> s kterým je dobré se na úvod seznámit a připomenout si i odpovědi některých občanů Kosmonos. Dále encyklopedicky popíši jaký je současný stav předprojektové přípravy této akce a v závěru dám celou problematiku do širších souvislostí.

Předminulý týden členové MZ obdrželi elektronicky od asistentky starosty sl. Maršákové dva obsáhlejší PDF soubory, které si museli následně stáhnout z „Ulož to“. Obdrželi jsme je bez jakýchkoli pokynů ... asi pouze pro informaci, ať se na to kdo chce, jak chce, podívá. *Z prošetření zápisů stavební komise (předseda Ing. Zedník) - viz poslední zápis ze dne 3. 3. 2015 vyplývá, že se stavební komise nikdy stavebním záměrem sportovního areálu nikdy nezabývala.*

Jednalo se o soubor Sportovní hala Kosmonosy – studie a soubor Finanční rozvaha. K příspěvku jsem si dovolil připojit situaci širších vztahů, jež je součástí souboru studie. Z dokumentů, jež nám byly zaslány, vyplývá:

a) studie

- v rámci stavebního záměru jsou připravovány dva hlavní stavební objekty – hala a tělocvična o rozměrech 46,7 x 27m (1 317 m² – počet míst k sezení 1100) a 15 x 24 m (379 m² – počet míst k sezení 320)

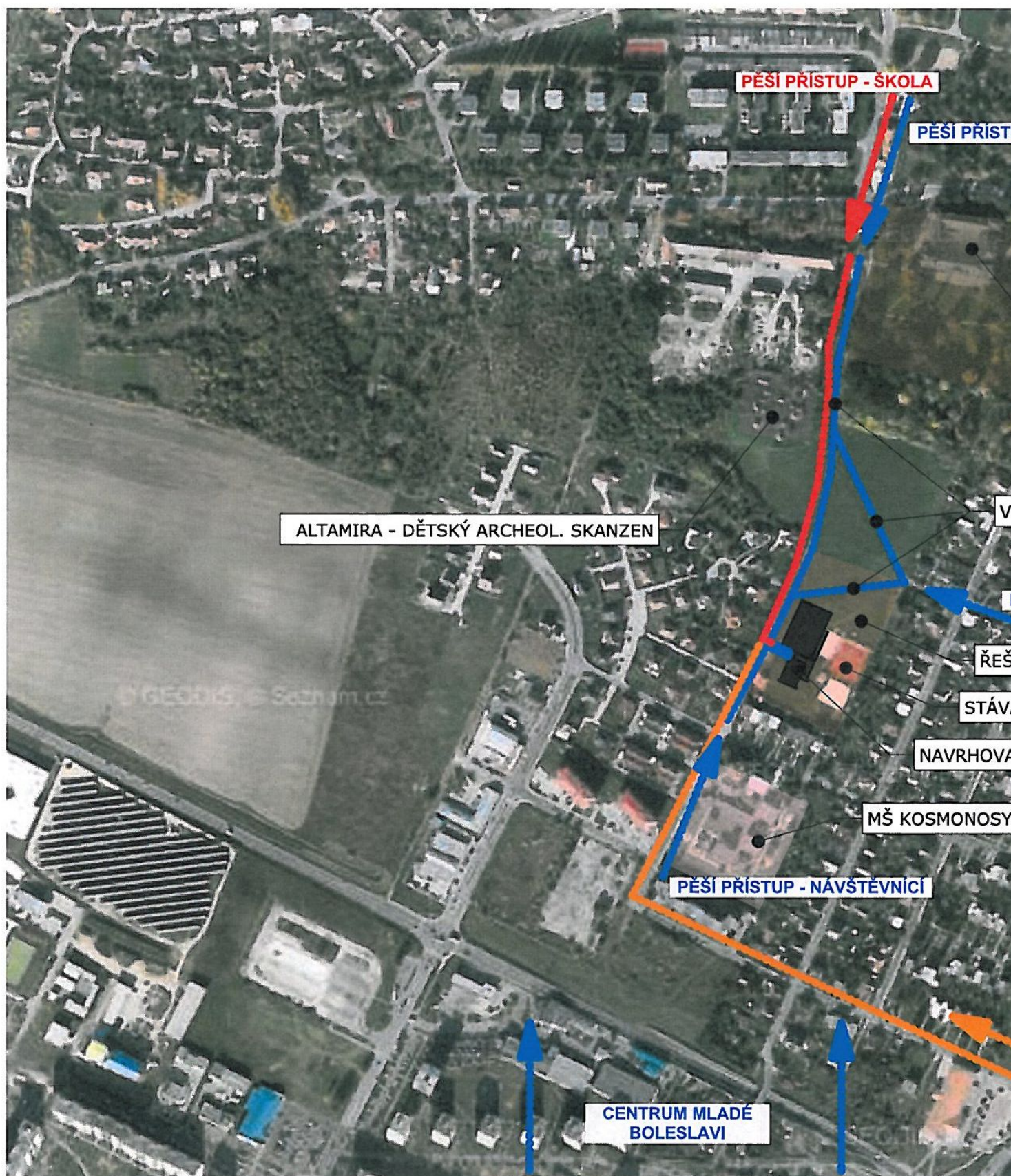
- tyto dva hlavní objekty jsou propojeny „spojovacím krčkem“, kde budou nářadovny, atd. a dále je navrhován podél obou objektů dvoupodlažní přístavek o rozměrech 51,2 x cca 6m s veškerým dalším zázemím – kotelna, rozvodna NN, umývárny, recepce, barové zázemí, posezení 40 míst, atd.

- oba dokumenty neobsahují ani nástin objektové skladby stavebního záměru – tj. zejména objekty základního technického vybavení - ZTV (přípojky NN, plyn, voda, komunikace a další), jakož i objektu HTÚ (hrubých terénních uprav), s kterými se rozhodně ve svažitém terénu musí počítat.

- z přiložené situace jsou patrné širší vztahy stavebního záměru, tj. hlavní přístup auty a autobusy ul. Zahradníkovou a podél MŠ nahoru. Toky pěší dopravy od zámku jsou uvažovány přes pozemky, které nejsou ve vlastnictví města (2x přes pozemek ŽIVO spol. s r.o., 1x přes pozemek Státního pozemkového úřadu). Koho zajímá problematika blíže, ať si situaci širších vztahů konfrontuje na stránkách www.nahlizenidokn.cz a tam objeví další zajímavé souvislosti, např. že komunikace kolem MŠ jsou stále vedeny jako orná půda, že parkoviště za bytovkou v Zahradníkově ulici a parcela č. 1810/178 v těsné blízkosti uvažovaného stavebního záměru, kde je umístěno distribuční trafo ČEZu Distribuce je vedeno jako orná půda, atd.

K výstavbě sportovního areálu pod zámkem II - Naše Kosmonosy

Napsal uživatel Karel Blecha, zastupitel
Čtvrtek, 26 Listopad 2015 11:25



Situace širších vztahů