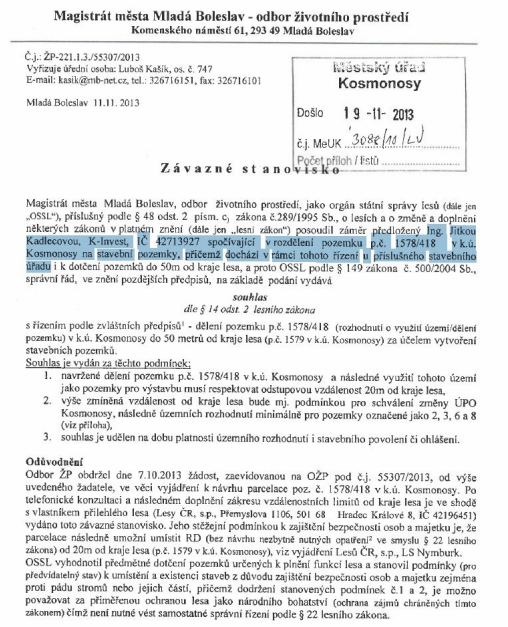
Napsal uživatel David Odnoha
Středa, 30 Červenec 2014 12:16

V níže uvedeném článku jsem původně v závorce uvedl, že developera zastupuje zastupitelka a radní ing. Kadlecová. Byl jsem upozorněn, že toto není tak docela pravda. Po opětovném prostudování podkladu přiznávám chybu. V přiloženém dokumentu z listopadu 2013 (uvnitř článku) není zřetelná vazba mezi ing. J. Kadlecovou a zmíněným investorem, který chce nyní lokalitu bývalého třešňové sadu proměnit na pozemky pro výstavbu rodinných domů. Činnost firmy ing. J. Kadlecové v této věci se týkala pouze přípravy návrhu na rozdělení pozemku 1578/418 v KÚ Kosmonosy na stavebni pozemky. Není tedy uvedeno, že by nyní zastupovala investora tohoto projektu.

Za tuto nepřesnost se ing. Jitce Kadlecové a čtenářům omlouvám.

David Odnoha



Magistrát města Mladá Boleslav - odbor životního prostředí
Komenského náměstí 61, 293 49 Mladá Boleslav

Č.j.: ŽP-221.1.3./55307/2013
Vyřizuje úřední osoba: Luboš Kašík, os. č. 747
E-mail: kasik@mb-net.cz, tel.: 326716151, fax: 326716101

Mladá Boleslav 11.11. 2013

Městský úřad Kosmonosy
Došlo 19 -11- 2013
č.j. MěÚK 3088/13/LV
Počet příloh / listů

Závazné stanovisko

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů (dále jen „OSSL"), příslušný podle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění (dále jen „lesní zákon") posoudil záměr předložený Ing. Jitkou Kadlecovou, K-Invest, IČ 42713927 spočívající v rozdělení pozemku p.č. 1578/418 v k.ú. Kosmonosy na stavební pozemky, přičemž dochází v rámci tohoto řízení u příslušného stavebního úřadu i k dotčení pozemků do 50m od kraje lesa, a proto OSSL podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě podání vydává

souhlas
dle § 14 odst. 2 lesního zákona

s řízením podle zvláštních předpisů[1] - dělení pozemku p.č. 1578/418 (rozhodnutí o využití území/dělení pozemku) v k.ú. Kosmonosy do 50 metrů od kraje lesa (p.č. 1579 v k.ú. Kosmonosy) za účelem vytvoření stavebních pozemků.

Souhlas je vydán za těchto podmínek:

1. navržené dělení pozemku p.č. 1578/418 v k.ú. Kosmonosy a následné využití tohoto území jako pozemky pro výstavbu musí respektovat odstupovou vzdálenost 20m od kraje lesa,
2. výše zmíněná vzdálenost od kraje lesa bude mj. podmínkou pro schválení změny ÚPO Kosmonosy, následně územních rozhodnutí minimálně pro pozemky označené jako 2, 3, 6 a 8 (viz příloha),
3. souhlas je udělen na dobu platnosti územního rozhodnutí i stavebního povolení či ohlášení.

Odůvodnění

Odbor ŽP obdržel dne 7.10.2013 žádost, zaevidovanou na OŽP pod č.j. 55307/2013, od výše uvedeného žadatele, ve věci vyjádření k návrhu parcelace poz. č. 1578/418 v k.ú. Kosmonosy. Po telefonické konzultaci a následném doplnění zákresu vzdálenostních limitů od kraje lesa je ve shodě s vlastníkem přilehlého lesa (Lesy ČR, s.p., Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové 8, IČ 42196451) vydáno toto závazné stanovisko. Jeho stěžejní podmínkou k zajištění bezpečnosti osob a majetku je, že parcelace následně umožní umístit RD (bez návrhu nezbytně nutných opatření[2] ve smyslu § 22 lesního zákona) od 20m od kraje lesa (p.č. 1579 v k.ú. Kosmonosy), viz vyjádření Lesů ČR, s.p., LS Nymburk.

OSSL vyhodnotil předmětné dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa a stanovil podmínky (pro předvídatelný stav) k umístění a existenci staveb z důvodu zajištění bezpečnosti osob a majetku zejména proti pádu stromů nebo jejich částí, přičemž dodržení stanovených podmínek č.1 a 2, je možno považovat za přiměřenou ochranou lesa jako národního bohatství (ochrana zájmů chráněných tímto zákonem) čímž není nutné vést samostatné správní řízení podle § 22 lesního zákona.


0 10 20 30 40 50 m
6
1740 m2
3
978 m2
2
1018 m
8
1278 m2
9
1432 m2
7
832 m2
5
616 m2
4
604 m2
10
1037 m2
KOMUNIKACE
11
1002 m2
12
1025 m2
13
1824 m2