

Napsal uživatel Administrator
Úterý, 08 Říjen 2019 10:12

Subject: Tisková zpráva - Odvolání se proti rozhodnutí Středočeského kraje

Nesouhlasíme s výstavbou dalších 4 logistických hal v k. ú. města Kosmonos

Dne 13.9.2019 vydal Krajský úřad Středočeského kraje „Rozhodnutí - závěr zjišťovacího řízení“, ve kterém SOUHLASÍ se záměrem výstavby 4 logistických hal v celkové rozloze 23,7081 ha (z toho 10,6851 ha je půda I. třídy a 13,0230 ha III. tř.).

Podle § 3 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb. lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Záměr výstavby D+D II. etapa však není veřejným záměrem. Naopak veřejnost bude záměrem silně negativně ovlivněna.

V době klimatických změn, kdy stát vynakládá značné finanční prostředky na udržení vody v krajině je tento záměr ve velkém rozporu se záměry Ministerstva životního prostředí a Ministerstva zemědělství. Výstavba 4 rozsáhlých logistických hal jen zvýší odtok vody z krajiny.

Napojení areálu na silnici III/2769 (v Kosmonosech dále jako Stakorská) způsobí nenávratné zhoršení životních podmínek obyvatel této ulice. Ve Stakorské ulici, která není dimenzovaná na vyšší provoz, dojde k významnému narušení dopravy (tedy i liniovému znečištění ovzduší).

Odvolali jsme se proti rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje a žádáme Ministerstvo životního prostředí, aby pečlivě zvážilo naše argumenty. Dle našeho přesvědčení je řada navrhovaných kompenzačních opatření nedostatečná. Žádáme Krajský úřad, aby při tak velkém zásahu do krajiny posuzoval záměr z hlediska vlivu na životní prostředí tzv. „velkou EIA“

Milada Vrbová
info@csopklenice.cz
mobil: 605 000 577



Kompletní znění odvolání naleznete uvnitř článku.

Základní organizace Českého svazu ochránců přírody Klenice Mladá Boleslav
pobočný spolek



Podatel: ZO ČSOP Klenice
Zahradská 12/6
293 01 Mladá Boleslav

Adresát:
Ministerstvo životního prostředí
Vilémova 1442/65
Praha 10, 100 10

Průstředník:
Krajský úřad Středočeského kraje
Odbor životního prostředí a
zemědělství
Zbořovská 11
150 21 Praha 5

Odvolání proti rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje. Odboru životního prostředí a zemědělství „ROZHODNUTÍ – ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ“ ze dne 13.9.2019 č.j. 8988820/2019/KLUSK

I.

Krajský úřad Středočeského kraje vydal dne 13.9.2019 „Rozhodnutí - závěr zjišťovacího řízení“. Záměr uvedených staveb je náš spolek ZO ČSOP Klenice převážně, že toto rozhodnutí bylo vydáno v rozporu se zákonem a proto v souladu s příslušnými ust. ústavního řádu podáváme toto odvolání.

II.

Toto odvolání je zdůvodněno především:

Stávající územní plán nastává "základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany hodnot území: rozvoj Kosmonos byl je a bude jednoznačně ovlivňován svojí polohou v bezprostřední blízkosti Mladé Boleslavi". ... 1 když se v kapitole Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot území za hlavní cíl ochrany hodnot území považuje zachování a ochrana kvalitních přírodních prvků, ... znamená tak "zpočátku s tím jsou rozvíjen plochy určené pro rozvoj budování průmyslu".

Stávající halý logistického centra mezi Přeloučskou ulicí a Přílohem spadají dle ÚPD do kategorie "Plochy výroby a skladování, lehký průmysl - VL". Protože návrh na výstavbu dalších, zatím v zastavěných plochách, budou dle projektu stejného charakteru, bude počítat s rozlohou a formou a podmínkami funkčního využití ploch.

A hlavní využití:
Výrobní areály a sklady nenarušující současný zástavbu, zařízení drobné výroby, výrobní služby, navazující opravářské služby, servisní provoz. Převládá obhádná výrobní a

Tisková zpráva - Odvolání se proti rozhodnutí Středočeského kraje - Naše Kosmonosy

Napsal uživatel Administrator
Úterý, 08 Říjen 2019 10:12

skladovací činnost. Provozy a zařízení nesmí ovlivňovat okolní zástavbu prachem, hlukem, vibracemi ani vyvolanou dopravní zátěží. Parkoviště pro potřebu zóny na vlastních pozemcích.

B. přípustné vyčítat

Provoz s minimálním (var. omezením) zatížením okolí hlukem - nesmí negativně ovlivňovat stavební parcely souseda (var. sousední pozemky obytných staveb). Správně-administrativní činnost, maloobchod, velkoobchod, nevýrobní služby, skladovací a obchodná činnost. Technické vybavení, sloužící potřebám zóny, plochy vyhrazené zeleni, plinici převážně funkční izolací a ochrannou, vnitřní zahrady.

C. nepřipustné využití:

Zdravotnické a sociální služby, bydlení hromadné v bytových domech, samostatné individuální bydlení bez vazby na převládající účel využití pozemku, individuální rekreace, rekreaci a sportovní zařízení, hromadná rekreace, rekreační a sportovní zařízení hromadné rekreace. Výrobní činnost a služby, které by nadměrnou intenzitou dopravy, hlukem, zápachem a exhalacemi nad únosnou míru narušovaly okolí.

Podmínky prostorového a objemového uspořádání:

*Jednotlivé objekty a skupiny objektů na pozemcích s koeficientem zastavění max. 50%.
Nároky na parkování, odstavování vozidel a strojů musí být vždy řešeny v rámci areálu.
Stavební objekty a technologická zařízení svým architektonickým řešením a celkovým
objemem zástavby respektují měřítko a kontext s okolím. V zóně budou sřízeny nezaprvněné
zastavěné plochy v rozsahu min. 10 %, osazené keřovou a stromovou vegetací ochranného
a izolačního charakteru.*

F.3.1.15. Ploidy

F.3.1.15. Placné
Dynamicky náročná výroba v automobilové včetně nádrstu potreby pracovních síl vytvářejí tlak na hledání nových vzhledných plok jak pro přímývoz a skladové areály subdodavatelů, tak pro výstavbu na bydlení či obchod a služby v okresech města a jeho bezprostředních okolí. Kosmajer a Horní Stokory syzní jižníma vly, které se zvedají nad Mladou Boleslav, takz jvi jako ideální pro umístění nádrstu těchto potreb (např. bydlení či rekreace). Rovněž rozsáhlá přímývozová síť v jižkovychodní části Kosmonos má značné územní rezervy pro rozvoj podél trasy plánované přelky komunikace 1/38

V letech 2012 - 2014 byly v katastru města Kosmonosy postaveny 4 haly montážního a skladového (logistického) areálu D+D PARK KOSMONOSY. Protože šlo o velkou a bezprecedentní stavbu, navíc ve volné krajině, byl navazující na průmyslovou zónu a areál Škoda Auto, byla vystarba podměna zprávcem dokumentace výstavby na životní prostředí - EIA. Posudek nakonec tuto stavbu schválil a podniknou velké řady kompenzačních opatření. Negativní dopady na životní prostředí přilehlé části obce, především hlukem, jsou známy a potvrzeny i měřitými průzkumy.

Celková plocha území je 23 ha, zastavěná plocha zahrnuje 4 haly o celkové ploše 80000 m². Areál je v bezprostřední blízkosti areálu ŠKODA AUTO v Mladé Boleslavi, naproti 13. bráně, a dopravně napojen na rychlostní komunikaci R10 (Praha – Liberec). Většinu ploch si pronajala Škoda Auto a.s.

Mesto Kosmonosy je samozrejme z hľadiska životného prostredia bezprostredne ovplyvňovaným provozom stále sa rozširujúcim závodom Škoda Auto. Jž v roce 2008 upozornila provedená analýza SWOT, součástí dokumentu Strategie rozvoje města na roky 2009-2015, na řadu rizik v oblasti životního prostředí při stávajícím trendu rozvoje.

2

[illegible]

Další rozvoj by měl usměrnit nový územní plán, jehož zadání bylo schváleno Zastupitelstvem města Kosmonosy dne 30. listopadu 2016 usnesením č. 9/201.

[illegible][illegible]

3

zástavby podmíněna dodržení hlukových hygienických standardů (sic!). Územní plán prověří možnost zlepšení propustnosti krajiny zejména ve směrech Kosmonosy – Chaloupky, bude minimalizováno omezení migrační propustnosti území."

Záměr výstavby D-D II.etapa je v rozporu s návrhem nového územního plánu. Z krajinně ekologického hlediska představuje záměr další podstatné rozšíření již tak neúnosně rozšířeného, věrně desnaturalizovaného plochy areálu Skoda Auto, na kterou navazuje stávající areál D-D Park. Ide o bezprecedentní velké ohrožení plochy, která budou vytvářet ekologické bariéry a přerušky přírodního pohybu v krajině. V kontextu s důležitými přírodními realizacemi umožňujícími prakticky nepřetržitou bariéru mezi Komořany a Horní Bělou od severu po jižní hranici lesní zóny města Jihlavy. Stávající silnice tak Přemyslovské ulice jsou pro příjezd každoročně na tisíc osob, což způsobuje další ohrožení přírodních lokalit.

Dle projektu budou objekty logistického centra postaveny výhradně na orné půdě, která je v této lokalitě výjimečně bohatá! Dopad na rostlinstvo bude spíše nepříjemný, a to vznikem další velké ekologické bariéry. Ta se ale dotkne pouze obrovských, jejichž migrace je však od východu do značné míry rovněž omezena dálnicí. Tato fragmentace volné krajiny postupně ekologicky znehodnocuje relativně vyváženou krajinu mezi Komosovoy a Horními Stakory, a provoz rozšířeného areálu logistického centra již takz. environmentálně postižené místo.

Primo v rozporu s územním plánem, je ohrožena historická cesta, stromovádi a keřový doprovod Příhonu, který má mj. funkci přírodněho biskordionu, bohužel bezohledně bez náhrady přerušením dálničním vlnem v období totality. V územním návrhu je zakotven požadavek evadovat Příhon jako významný krajinný prvek (ex lege v. registroyání v územní interakční pce lokálního územního systému ekologické stability dle § 3 zákona č.114/92 Sb., o ochrání přírody a krajiny.

K Rozhodnutí – závěr zjišťovacího řízení vydaným Krajským úřadem Středočeského kraje máme především tyto připomínky:

- [illegible]

Napsal uživatel Administrator
Úterý, 08 Říjen 2019 10:12

[illegible]

5. Nesouhlasíme s ustanovením na straně 8, 3 odst. 2, že "Z výsledků výpočtu rozptylové studie vyplývá, že realizace záměru nebude při realizaci nového dopravního propojení znamenat u nejbližší obytné zástavby prokazatelně změnu v přírůstcích k intenzitě zážít v zájmovém území." Naopak nárůst dopravy prokazatelně zvýší intenzitu zážít pro všechny obyvatele, bydlící v blízkosti záměru. Navrhovaná opatření uvedená v záměru na straně 8 jsou naprosto nedostatečná.

6. Nesouhlasíme s následujícím ustanovením strany 8 : " *Mírně nepříznivým negativním vlivem je skutečnost, že vznikající srážkové vody ze zpevněných a zastavěných ploch nalez v zájmovém území zastovak. Vstávají srážkové vody do nenasyčené zóny horninového prostředí tak i hydrogeologického hlediska v zájmovém území možné. Tento negativní vliv je proto kompenzován projektem sadových úprav, vertikálním ocelovým nádiv a ocelovými střechy hlavy DC 5." Vertikální ocelení fasády a projekt sadových úprav nedokáže kompenzovat devastaci vaskulace mechanismus přírodního půdního prostředí. Navržení kompenzační opatření jsou nedostatečná. Není uvážováno s izolací zeleň Z záměru (směrem k Pod Loreto), zelená střecha je uvážována pouze na s jedné lavi.*

7. V Záměru je přiznáváno že "Potenciální ovlivnění kvality povrchových a podzemních vod může nastat v etapě výstavby. Nelze tak vyloučit riziko ovlivnění jakosti vody z hlediska vlastní etapy výstavby". Přesto se Krajský úřad nepřiklání nutnosti posuzovat záměr z hlediska vlivu na životní prostředí.

5. posuvajúcich záberom juzo spojenu nároky na trvalú a dočasnú záber zemledeľníckeho pôdného fondu (ZPF). Z hľadiska trvalých ochrany je dotknuté 106 531 m² zemledeľníckej pôvy v I. triede ochrany a 130 230 m² pôvy v III. triede ochrany. Po odsúhlasení dokumentácie pre trvalé povolenie a zpracování geometrických plánů bude zpracován detailní záborový elaborát, vyhodnocující trvalé zábery ZPF. Vzhľadom k rozsahu záberu a trídám ochrany záberného pozemku lze uväť na ZPF označiť za veľký a významný. Realizácie záberu môže byť možná poľku za predpokladu, že oznamovateľ získal súhlas MZP k odovzdaniu uvedených pozemkov ze ZPF. I toto pokladáme za základy negatívni vliv na životní prostředí.

Z dendrologického průzkumu vyplývá, že dendrologický potenciál těsně blízkosti zastávky je až na výjimky dlouhodobě nepřeskrpivliv nedostatečně počet, což se projevuje na zdravotním stavu dřevin a její vitalitě. U vzrostlých stromů jsou počínající poruchy (trhliny, posun), přítomnost různých rástových defektů nebo prosvychnutí periferních větví, mechanické poškození, tlakové vředy ve vidlici a defekty větví, které snižují stabilitu nosných prvků dřeviny, prosvychnutí větví až začínající útlak koruny. V rámci plánovaného záměru dojde ke kácení dřevin vegetace rostoucí mimo les, proti tomuto kácení není z dendrologického hlediska námitek. V území není zaznamenány mimořádně hodnotné dřeviny, zejména chybějí nebo významně chybějí: 1. dřevina měkká

významná a zanedbaná vegetace je z hlediska mikroklimatu důležitější a z hlediska životního prostředí neporovnatelně důležitější, než výstavba průmyslového parku.

10. Město Kosmonovy doporučuje v souladu s § 7 odst. 1 zákona se v dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí zaměřit zejména na posouzení modelu dopravy a s ním spojené rozptylové a hlukové studie ve variantě kompletního dopravního propojení z ulice Průmyslová – Hradištská (směrem na Chudoplety) – tedy včetně pokračování veřejné komunikace nad Stávkovskou silnicí.

Dále město Kosmonosy upozorňuje, že v rámci předloženého záměru stavby D+D parku Kosmonosy II. etapa nejsou respektovány podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání, se kterými počítá návrh nového územního plánu města a na jejichž dodržení Město Kosmonosy trvá. = I přes jasný podnět města Kosmonosy, KÚ neval na tento podnět ohled.

11. Zhotovení v odvětví KHS uvádí, že: „Od 4. srpna 2016 se zmíněná lokalizace úpravy pro ozonizaci navařuje a KHS s ní masově začínají; obdoba se to týká i projektu sadových úprav. Kromě toho investuje záměru úprav, je jedná o možnosti odkoupení pozemku zapsané do katastru, kde je i návrh nového územního plánu navařuje izolací zeleně a kde by případně v blízkosti realizovat; jeho realizace by nezapočítá přísluša ke zlepšení aktuální situace v zelených územích, avšak při realizaci v ozonizaci navařových opatření by měly být hygienické limity z hlediska hlukové zátěže splněny, z toho jasně vyplývá, že už nyní se využívá omezení hlukové zátěže pro ozonizaci navařování, ale dále se bude ozonizace navařování realizovat i mimo zón přírodního koloběhu a vegetaci. Neoprávně narůstání hluku bude, kromě samostatného provozu parku, doprava vedena po Státní ulici, kde žádná kompenzace opatření nelze realizovat“ (viz výše).

12. Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Praha – ČÍZP Ol. Praha má k předložení oznámení záměru zasažení přírodních oddělení ochrany vod a upozornění oddělení ochrany přírody. Inspekce požaduje další posouzení vlivů záměru na životní prostředí podle zákona a zohlednění příznaků v dokumentaci.

Oddělení ochrany vod: Předloženo oznámení je z pohledu hodnocení ovlivnění povrchových vod zpracována nedostatečně a máme k hodnocení vlivu na povrchové vody zasažení přírodních:

= vysvětlení investora je v dokumentu nedostatečné a Krajský úřad na to naprosto
nebere ohled.

13. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů – přeložením záměrem bude dotčen zemědělský půdní fond v rozsahu pozemků č. 237081 ha (z toho 10,6851 ha II. třídy předurčené k ochraně a 13,0230 ha III. tř. předurčené k ochraně). Investor musí požádat o souhlas s odtěpním půdy ze zemědělského půdního fondu. Ministerstvo životního prostředí ČR, žádost bude podána v souladu s § 18 zákona č. 334/1992 Sb., u Magistrátu města Mladá Boleslav; odboru životního prostředí.

Podle § 3 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb., lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Záměr výstavby D-D II.etapa však není veřejným zájmem. Naopak veřejnost bude záměrem negativně ovlivněna.

14. Upozorňujeme, že v opatření obecné povahy, kterým byl vydán Program zlepšování kvality ovzduší zóna Střední Čechy – CZ02, byl pro zastavěné území města Kosmonos stanovena emisní strop pro silniční dopravu ve výši 75%, podle kterého má dojít na území města Kosmonos k poklesu emisí PM10 z automobilové dopravy až o 25% do roku 2020.

oproti referenčnímu roku 2011. Tuto skutečnost je třeba zohlednit při povolování záměrů, které generují nárůst automobilové dopravy.

Vzhledem k tomu, že vypočítané příspěvky po zprovoznění záměru nejsou u obytné zástavy významné a dále za předpokladu, že budou v maximálním rozsahu dodržována opatření k

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření, bez připomínek. Opatření pro ochranu ovzduší jsou již součástí navrhovaného záměru a mohou být v následných řízeních dále doplněna. Kompenzační opatření donadu na zvýšení emisí zátěže jsou v celém dokumentu

naprosto nedostatečná.

15. Záměr významně ovlivní urychlení odtoku vody z krajiny nemožností jejího zasakování kvůli celkové zastavbě. V době měnění se klimatu, přetrvávajícího nedostatku vody záměr zhoršuje již dnes složitou situaci s ubývající spodní vodou. Na jedné straně se vyhlásí Ministerstvem životního prostředí nové projekty a záměry na udržení vody, na druhé straně se těmito záměry problémy s vodou jenom prohlubují.

16. Se záměrem nesouhlasí 180 občanů města Kosmonosy. V příloze posílám naskenované podepsané petice proti záměru výstavby D+D 2.etapa.

Závěr:

Záměr výstavby "D+D II. etapa" (sic!) je v rozporu s citovaným návrhem nového územního plánu, dalších dokumentů i postojem zainteresované části občanů. Stavba není veřejným zájmem. § 4 (3) Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

Vzhledem k výše uvedenému žádáme, aby záměr byl posuzován „jako velká EIA“. Dále požadujeme písemnou odpověď k předložené analýze, v následujících bodech:

- rozsáhlý záber zemědělské půdy vysoké bonity
- vznik ekologické bariéry i další omezení pohybu lidí
- zvýšení hluku a emisí ve Stakorské ulici, kde jsou tyto ukazatele prokázaný

S pozdravem

Milada Vrbová
předsedkyně ZO ČSOP Klenice
Tel. : 326 728 487
Mobil : 605 000 577
E - mail : milada.vrbova@atlas.cz

Sídlo a korespondenční adresa: Zahradní 1276, 293 01 Mladá Boleslav, datová schránka: info@csopkclence.cz
tel. 605 000 577; IČ: 71225307; z. úcta: 227715748/0300; <http://www.csopkclence.cz/> e-mail: info@csopkclence.cz
noboční spolek zapsaný ve spolkovém rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl I, vložka 49521